

Te huur



Dorpsstraat 20 A
Budel

€ 1.050 P/M

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
63 m²

BOUWJAAR
2022

RENOVATIEJAAR
2022

ENERGIELABEL
A

INHOUD
180 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1



Omschrijving

LUXE WOONAPPARTEMENT OP 1E VERDIEPING MET EEN GARAGE. RUSTIG GELEGEN, OP LOOPAFSTAND VAN HET WINKELCENTRUM.

Dit kleinschalige appartementencomplex omvat een 4-tal woonappartementen met aan de achterzijde garageboxen.

Dit karakteristieke pand is volledig gemoderniseerd en de appartementen zijn luxueus afgewerkt.

Begane grond:

Aan de Dorpstraat ligt de voordeur, welke toegang geeft tot een ruime entree met de uitgebreide meterkast met o.a. 7 groepen, fornuisgroep en 2x aardlekschakelaars.

De entree is voorzien van een PVC vloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond (rookmelder). Via de trap naar de verdieping.

Op de verdieping kom je uit in de sfeervolle woonkamer met open keuken. De gehele verdieping is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafonds.

De royale woonkamer/keuken heeft een oppervlakte van ruim 31 m². In de woonkamer is een deel van het houten kapspant in het zicht gelaten. Veel daglicht via een groot kunststof kozijn met (draai-/kiep) openslaande deuren met HR++ beglazing. Voor de veiligheid ook een balustrade.

De moderne keukeninrichting is voorzien van een RVS spoelbak, een combimagnetron, een koelkast, een vaatwasser, een inductiekookplaat met een RVS schouw met de afzuigkap.

Inpandige berging c.q. was/cv-ruimte. Hier bevinden zich de Remeha Avanta HR combiketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Modern, gedeeltelijk betegeld toilet met een wandcloset met een opzetplateau, een fonteintje en mechanische ventilatie.

Aan de voorzijde van het appartement ligt een royale slaapkamer. Voorzien van een PVC vloer met apart regelbare vloerverwarming. Veel daglicht via een dakkapel met een tweetal kunststof ramen (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

In de slaapkamer ligt ook een aparte doucheruimte, met een volledig betegelde inloopdouche met een glazen schuifdeur en een thermostaatkraan, een badmeubel met een wastafel en spiegel en mechanische ventilatie.

Buiten:

Aan de achterzijde van het appartementencomplex liggen de 4 garageboxen. Bereikbaar via de oprit bij het appartementencomplex. De bijbehorende garagebox, ca. 30 m². is toegankelijk via een stalen kantelpoort.

Bijzonderheden:

- Gezellig wonen in het centrum met alle winkelvoorzieningen op loopafstand
- Sfeervolle ruime woonkamer / keuken met veel lichtinval en leuk uitzicht
- Moderne keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur
- Een royale slaapkamer met moderne doucheruimte
- Aparte CV-/wasruimte en luxe afgewerkt toilet
- Ruime garagebox gelegen aan de achterzijde
- Energielabel is A. Vloerverwarming in 2 delen (wonen - slapen)
- Waarborgsom bedraagt twee maandhuren
- Opzegtermijn bedraagt twee kalendermaanden
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Indien u interesse heeft, kunt u bij ons een inschrijfformulier opvragen!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.050,- per maand (geïndexeerd)
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63 m ²
Inhoud	180 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

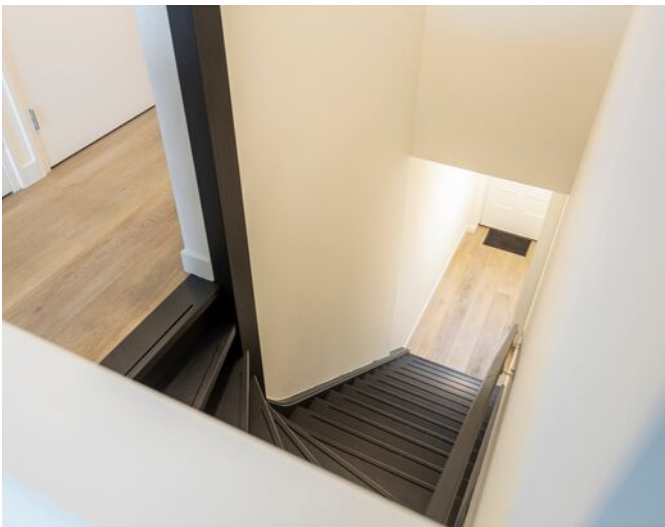
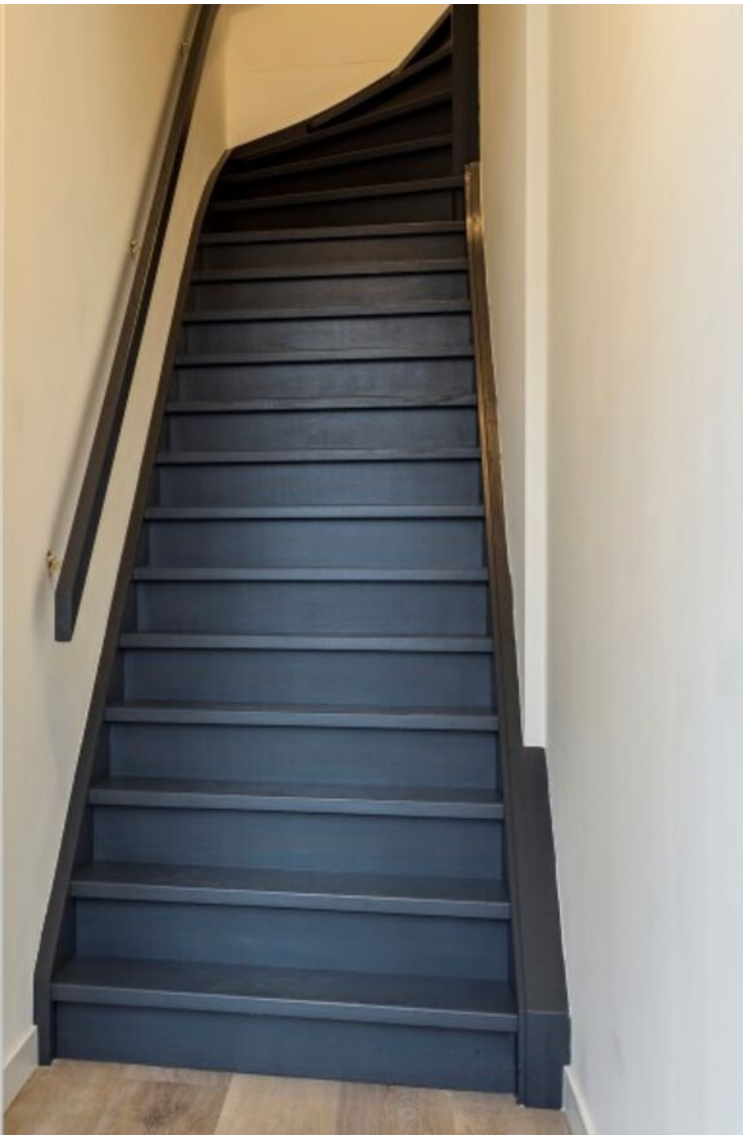
CV ketel

CV ketel	Remeha Avantie HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Garagebox
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond













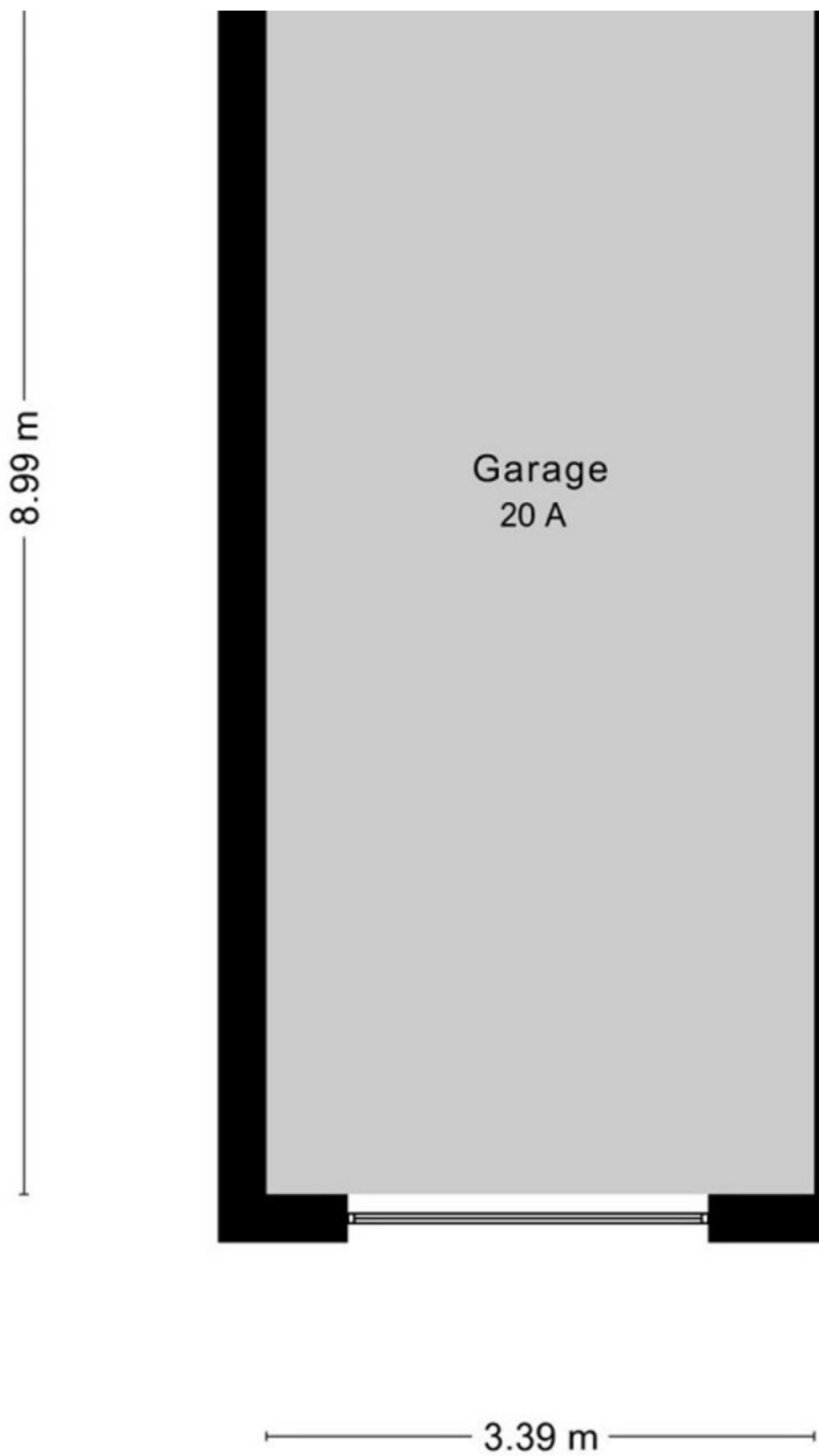




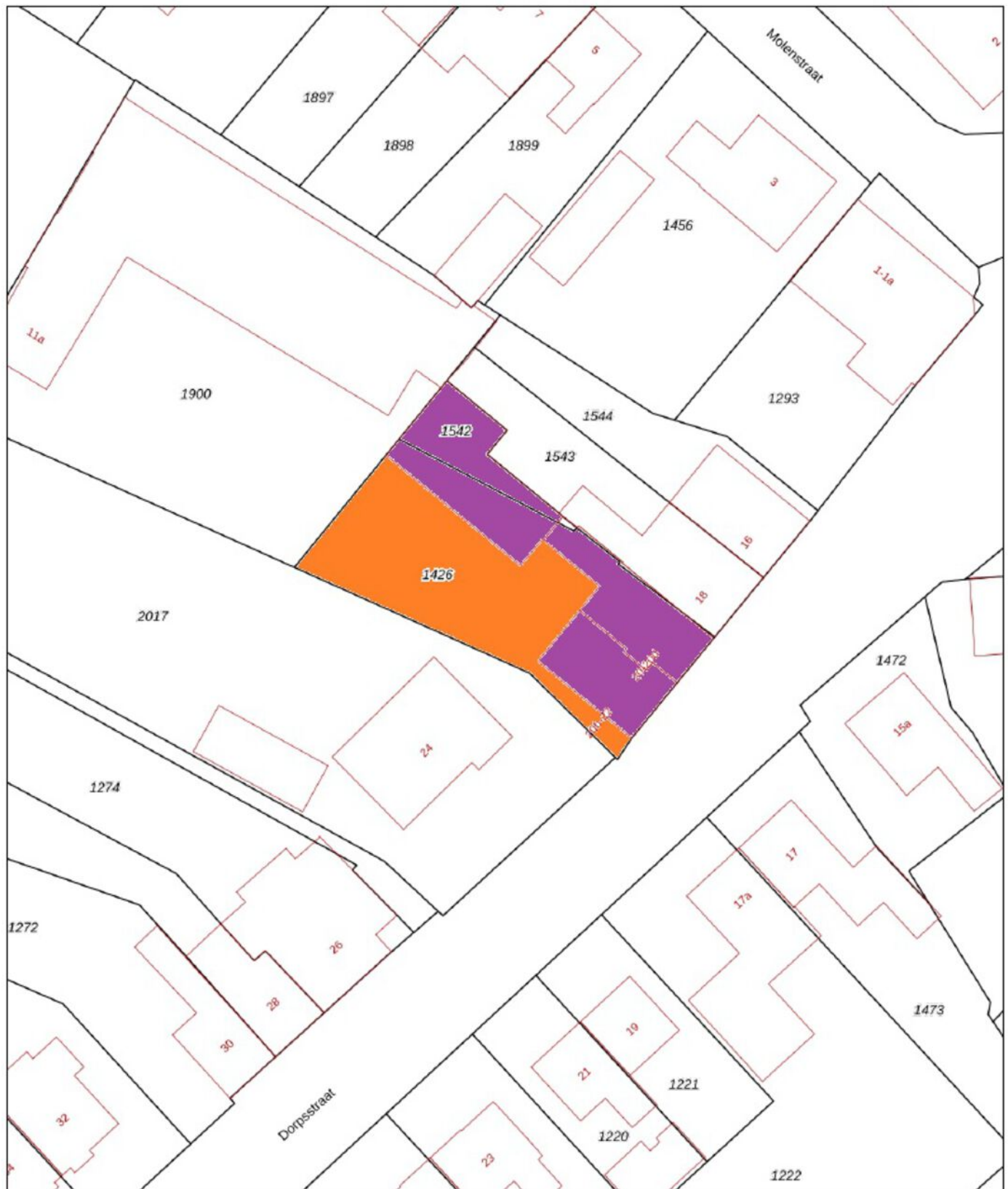
Plattegrond



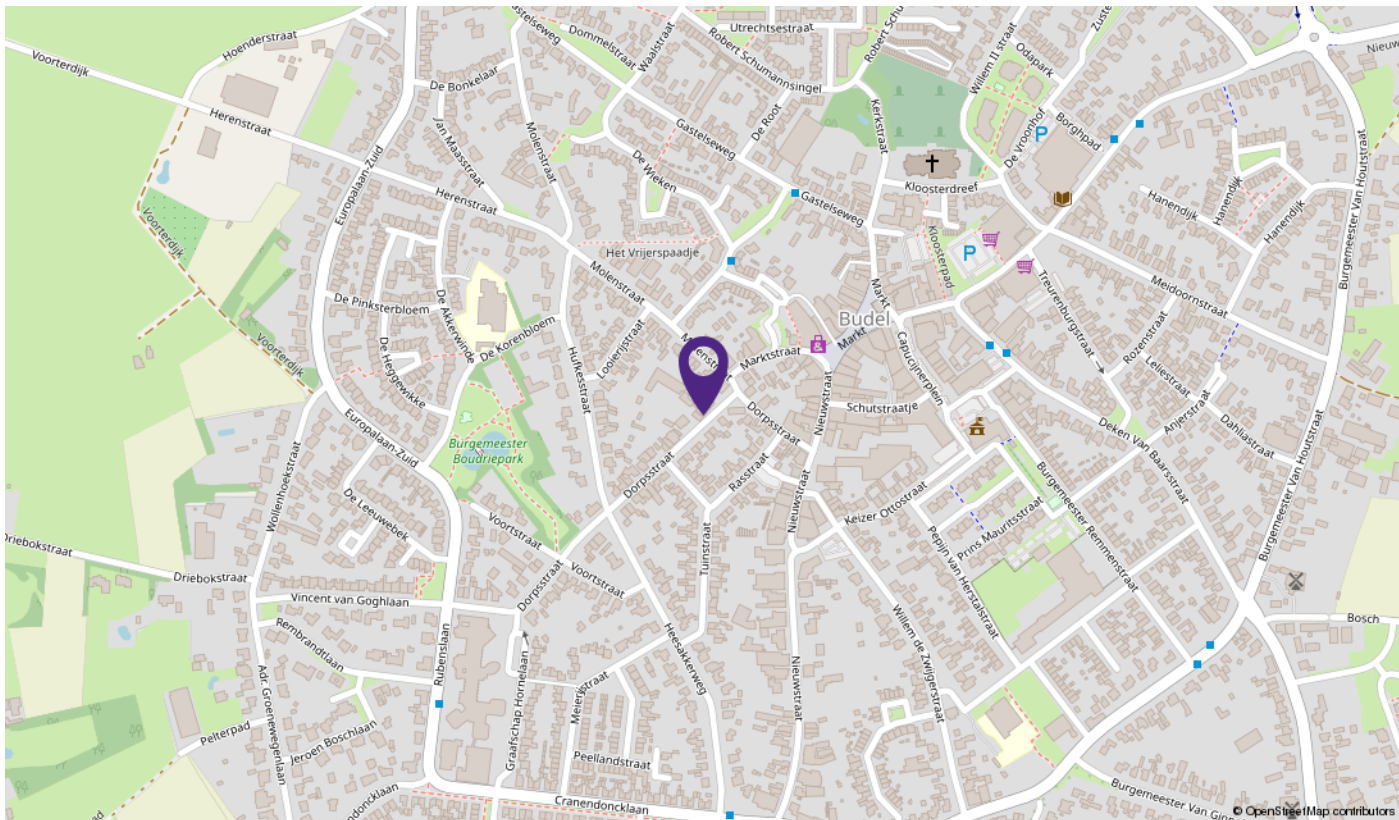
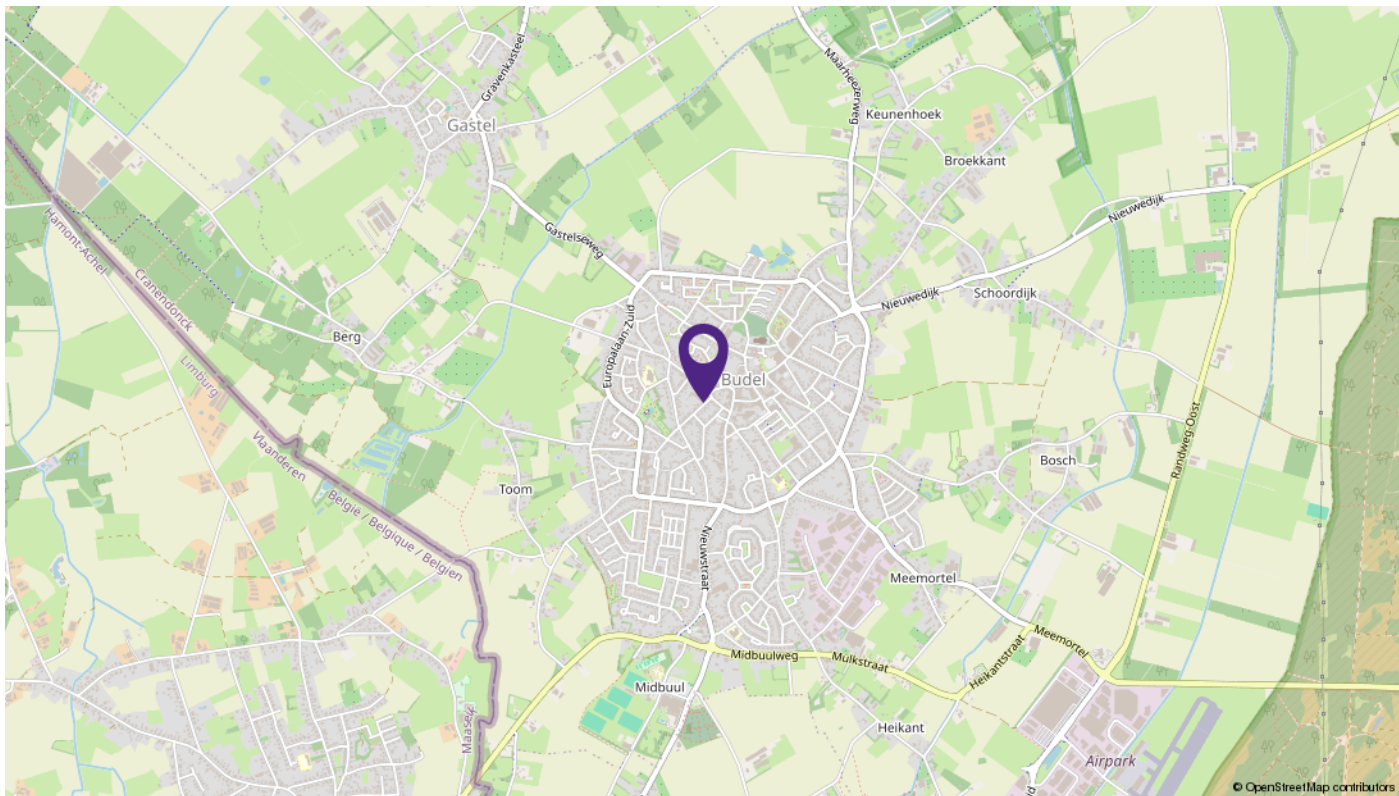
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der straaten
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 20 A, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

